

ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**:

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ **83** от **27.04.2018г.**

На основание чл.148, ал.1,2 и 4 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания изисквания по чл 148, ал.9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

Община Велико Търново
за приключила преписка по чл. 148 от ЗУТ
дата: 14.05.2018г.
гл. специалист: И. Баланджова
Търновският разрешителен акт за строеж е влязъл в сила и може да бъде върнат на възложителя.
Главен архитект ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ” АД”, представлявано от д-р Стефан Филев Филев

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

Седалище и адрес на управление: **гр. Велико Търново, ул. „Ниш” №1**
(седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

2.
Адрес:

СЪГЛАСНО: одобрените на **27.04.2018г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от **Главен архитект на Община Велико Търново**
(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: работен проект

части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, Пожароизвестяване, ВиК, Технологична, Технологична – Инсталация за медицински газове, ОВК, Енергийна ефективност, Геодезическа, Пътна, Пожарна безопасност, Паркоустройство, ИГХ

Основание: Заповед №РД 22-97/23.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване на ПУП – ПЗ; Виза за проектиране от 13.01.2017г. на Главния архитект на Община Велико Търново

ЗА СТРОЕЖ: II-ра категория

„НОВ БОЛНИЧЕН КОРПУС КЪМ БАЗА I НА МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ” АД”

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

в Урегулиран поземлен имот I, кв. 136 по плана на гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

с административен адрес :**гр. Велико Търново, ул. „Ниш” № 1, Община Велико Търново**

Документ за възложител (собственост): Акт за държавна собственост на недвижим имот №6067 от 17.11.1995г.

Комплексен доклад за ОСИП: изх. № 40/26.04.2018г. от „МИНЕРВА - КЛ” ЕООД, гр. В.Търново; доклад по чл. 142, ал.10 от ЗУТ на инж. Иван Атанасов Хоров - рег.№ 01290 на КИИП; доклад по чл. 142, ал.11 на „ДИАМАНТ БГ” ЕООД - гр. София -Удостоверение № 00177/22.10.2017г. на Агенция за устойчиво енергийно развитие

Становище на органите на РДПБЗН: (за I и II и III категория): рег.№128200-210 от 27.03.2018г.

Предварителни договори с експлоатационните дружества: Удостоверение №ГО17-Уе-82/01.02.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД; Предварителен договор с дата 27.01.2017г. от „Водоснабдяване и канализация „Йовковци” ООД-В.Търново

Специални разрешителни: писмо, изх. № 713/30.03.2018г. от РИОСВ – В.Търново; Здравно заключение изх.№РД-20-279/25.04.2018г. на Регионална здравна инспекция Велико Търново;

Становище рег.№127500-4362/15.03.2018г. на Областна дирекция на МВР – Велико Търново;

Съгласувателно становище рег. индекс 95-М-83/30.03.2018г. на „БТК” ЕАД

ДА ИЗВЪРШАТ:

/ по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи /

- предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР);
- на основание чл. 147, ал.2 от ЗУТ строителни и монтажни работи, в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл.147, ал.1, т. т.1, 4, 5 и 7 от ЗУТ, а в случаите по чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ се представят становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа), както следва:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита деня на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво, а когато такъв не се изисква – датата на заверката на заповедната книга. Откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж, в присъствието на служител на общинската администрация, за което Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, подава искане в общинската администрация в 7 – дневен срок преди датата за съставянето му. Откриването на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от възложителя на одобрен ПУСО, одобрен ПБЗ, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта (чл.157, ал.2 и ал.4 от ЗУТ).
2. Премахването на сградите без режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършване на строежа (чл.148, ал.9, т.4 от ЗУТ).
3. Оползотворяване на изкопания хумусен земен слой за нуждите на озеленяването в имота, съгласно инвестиционните проекти.
4. При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционния проект (чл.157, ал.7 от ЗУТ).
5. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедна книга на строежа и уведомява писмено в 7 - дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК – Северен централен район /РО „НСК“ – Велико Търново/ (чл.158, ал.2 от ЗУТ).
6. Предписанията и заповедите на Лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа (чл.168, ал.4 от ЗУТ).
7. Спазване на изискванията за въвеждането на обекта в експлоатация (чл.177 от ЗУТ).
8. Представяне на изготвената екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж, а в необходимия обем – и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (чл.175, ал.5 от ЗУТ).
9. Не се извършват съответните СМР, вкл. изкопни работи, съобразно издадено разрешение за строеж, на основание идеен инвестиционен проект, ако за тях не са одобрени, в хода на строителството, следващите фази на проектиране, оценени за съответствие с основните изисквания към строежите (чл.142, ал.2 и ал.5 от ЗУТ).

Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с вх.№ 20-24-8/27.04.2018г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ на т.т. 1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители (собственици):

3. ЕГН

адрес:

4. ЕГН

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
арх. Никола Малаков /
съответно друг административен орган по чл. 148, ал.3 от ЗУТ)
(Писмо с име на административния орган по чл. 148 (ал. 2) или ал. 3 от ЗУТ)

Съставил: 
Н. Балькова – мл. експерт „УТ“

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти, при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ).
 2. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите с първостепенно общинско значение. Строеж, за който разрешението за строеж е загубило правно действие, може да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж (чл.153, ал.2 - 11 от ЗУТ).